

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

┌ Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský ┐
kraj, Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
Stará Role
└ 360 17 Karlovy Vary ┘
IDDS: z49per3

Váš dopis značka / ze dne
SPU 015140/2018

Naše značka
107/RR/18

Vyřizuje / linka
Ing. Jana Irovská / 354 222 559
jana.irovska@kr-karlovarsky.cz

Karlovy Vary
13. 2. 2018

Sdělení k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Třebouň“ - oznámení o zahájení řízení

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 16. 1. 2018 Vaši žádost o vyjádření k projektu „Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Třebouň“ – oznámení o zahájení řízení (dále jen „komplexní pozemkové úpravy“). K oznámení byla přiložena orientační mapa se zákresem hranic předběžně stanoveného obvodu území.

Komplexní pozemková úprava se dotýká katastrálního území Třebouň, které je ve správním území města Toužim.

Krajský úřad Karlovarského kraje v přenesené působnosti dle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává závazné stanovisko podle § 96b u záměrů nacházejících se ve správních obvodech několika obcí s rozšířenou působností.**

Vzhledem k tomu, že území řešené komplexní pozemkovou úpravou zasahuje pouze na území jedné obce s rozšířenou působností, tj. Karlovy Vary, **vydává závazné stanovisko dle § 6 odst. 1, písm. e) stavebního zákona úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary, odbor úřad územního plánování a stavební úřad.**

Informativně sdělujeme, že **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** v předběžně stanoveném obvodu komplexní pozemkové úpravy v **k. ú. Třebouň** dle přiložené orientační mapy vymezují veřejně prospěšnou stavbu:

- P03 – zásobování plynem Toužim – Štědrá,
- a veřejně prospěšná opatření:
- U73 – regionální biocentrum 1098 Třebouňský vrch,
 - U517 – regionální biokoridor 1024 Údolí Střely – Třebouňský vrch,
 - U526 – regionální biokoridor 1051 Třebouňský vrch – K 47.

Dále pro informaci uvádíme, že město Toužim má platný Územní plán Toužim, který nabyl účinnosti dne 4. 12. 2013.

V souvislosti s tím upozorňujeme na metodický návod Ministerstva pro místní rozvoj ČR zpracovaný ve spolupráci s Ústavem územního rozvoje, o.s.s., a s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, nazvaný „**Koordinace územních plánů a pozemkových úprav**“, 2. aktualizované vydání z roku 2015,

zejména na kapitulu 5.1 tohoto metodického návodu, který popisuje vzájemnou koordinaci postupu zpracování komplexní pozemkové úpravy ve vztahu k platnému územnímu plánu.

Katastrální území Třebouň nemá společné hranice se sousedními obcemi, nicméně je nutné při zpracování komplexní pozemkové úpravy zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy v rámci správního území města Toužim.

S pozdravem

otisk razítka

Ing. arch. Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Na vědomí:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2,
361 20 Karlovy Vary, *IDDS: a89bwi8*